

Referat af Generalforsamling i Foreningen til Bagstiens Vedligeholdelse

Søndag 26. november 2023 hos Rikke og Jens Otto, CNP 24

Til stede var:

Erling NJV3, Ole og Dorthe NJV5, Thomas NJV7, Christian NJV13, Lars NJV15, Børge NJV17, Flemming NJV19, Annet NJV21, Louise NJV23, Jarl NJV25.

Palle CNP20, Tove CNP22, Jens Otto og Rikke CNP24, Jakob og Marianne CNP28, Peter og Lis CNP30, Thorkil og Kirsten CNP36, Christine CNP38.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Otto (CNP 24) som dirigent, og han blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

Valg af referent

Christine (CNP38) blev valgt som referent uden modkandidater.

Formandens beretning

Formanden meddelte, at Bagsidens hjemmeside bagstien.dk pr. dags dato er blevet opdateret.

Jakob foreslog, at pdf-filen med kontaktdata for Bagstiens beboere ikke længere lægges på hjemmesiden, men i stedet sendes ud med referatet. Dette var der opbakning til i forsamlingen.

Forårsrengøring 23-april, rengøring gik godt – vellykket resultat af rengøringen, efterfulgt af fælles grillning. Der var 26 deltagere til spisning, den nye grill blev indviet i flot stil med oksemørbrad og frankfurtere. Derudover var der arrangeret honningsmagning for børnene.

Bagstifesten blev holdt 19 august, og det var en vellykket 51 års jubilæumsfest med flot vejr om aftenen, og voldsom regn efter midnat. Som noget nyt var der en fantastisk musikquiz forberedt af børnene – en stor succes, som bør gentages. Et forbedringsforslag er bedre affaldssortering.

Formandens beretning blev godkendt med akklamation.

Regnskab

Ole (NJV5) gennemgik regnskabet.

Forårsrengøringen med efterfølgende frokost beløb sig til ca 1900 kr, en post der bidrager til sammenholdet i foreningen.

Resultat for året er 2591 kr. Foreningens formue er 40.719 kr.

Som noget nyt er der indført en status for Bagstfeskassen som supplerende information. Bagstifesten 2022 gav overskud – og festen 2023 underskud. Feskassens beholdning er 10.975 DKK.

Gebyret for bankkonto vil stige næste år fra ca 300 til 1000 kr, men det vurderes, at andre banker tager samme gebyr, så der er ikke overvejelser om skift af bank af denne grund.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Fastsættelse af kontingent

Kontingentet foreslås uændret 300 kr årligt pr hus, hvilket blev vedtaget.

Valg af bestyrelse – andre der vil?

Den nuværende bestyrelse bestående af Jakob CNP 28, Torben NJV 23, Peter CNP 30, Ole NJV 5 og Christine CNP 38, var villige til genvalg, men ville gerne give plads til nye kræfter, hvis der var kandidater.

Bestyrelsen blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af revisor og suppleanter

Børge var villig til at genopstille som revisor. Da Ulla efter mange års god og stabil indsats som revisorsuppleant ikke længere ønsker genvalg, blev Elin (CNP 26) foreslået som revisorsuppleant.

Revisor og suppleant blev valgt med akklamation.

Beretning fra antenneudvalget (status fra Jarl/Peter/Ole)

Jarl fremlagde status fra Antenneudvalget, bestående af Jarl, Peter, Torben og Ole.

Året startede med en opsigelse fra YouSee, som senere har trukket opsigelsen tilbage, mod at foreningen indgår en serviceaftale med DKTV om vedligehold af vores antenneanlæg. Der foreligger en aftale klar til underskrift, som koster 809 kr per husstand/år – svarende til 18.000 kr/år. Dette beløb dækker løbende vedligeholdelse af anlægget.

I forhold til det forventede behov vurderes dette som et højt beløb. Desværre har DKTV ikke svaret på gentagne henvendelser om at regulere prisen i tilbuddet.

Udvalget anbefaler, at vi tiltræder serviceaftalen med DKTV nu, således at vi bibeholder leverancen med TV-signal fra YouSee i det nye år.

Fremtidigt forventer udvalget, at der vil være mulighed for at få fibernet i området, men det er pt. ikke klart hvornår denne mulighed bliver udbudt for Bagstiens område, dog forventes det indenfor et par år. Henvendelser fra beboerne til fibernet-udbydere, forventes at fremskynde tidspunktet for tilgængelighed fibernet i vores område.

Peter uddybede, at udvalget har set på forskellige alternativer for TV og internet – et tilbud (om fibernet) fra Fibia er blevet trukket tilbage. I Treleddet vides det, at der udrulles fibernet af en leverandør, der hedder Global Connect.

Udvalget forventer, at aftalen med DKTV og YouSee kommer på plads i tide til at vi kan fortsætte på den nuværende ordning i 2024.

Der var en kommentar fra Flemming om, at der skal ses på opsigelsesfristen af den nye ordning.

Mulige backup-løsninger er:

- At etablere en forbindelse via de gamle kobberledninger (set af Jarl i Oles mors hus)
- Mobil 5G fungerer fint hos Torben og Louise NJV23.

Det var opbakning fra Generalforsamlingen til, at antenneudvalget tiltræder aftalen med DK-TV og YouSee for at sikre fortsat TV/internet i den nærmeste fremtid, mens mulighederne for alternativer, såsom fibernet og/eller 5G i området bliver afklaret.

Fastlæggelse af arrangementer i 2024

- Forslag til datoer:
 - 21/4 -2024: Forårsoprydning
 - 17/8-2024: Bagstifest
 - 24/11-2024: Generalforsamling

Fastlæggelse af næste års generalforsamling (Hvor?)

Generalforsamling 2024 afholdes hos Christian og Dorotée, NJV13

Treleddet og bevaringsstatus i lokalområdet (Morten og Marianne + Thorkil)

Marianne fortalte, at DJØF har solgt ejendommen Treleddet videre til PFA, som har sendt et forslag ind til kommunen om at tilføje en ekstra etage på huset, og forslaget blev afvist af kommunen.

I mellemtiden er klassificeringen af husene øget til SAVE 3, og forslaget er behandlet 27-nov-2023 i kommunen, og det forventes at det bliver vedtaget. Dette betyder, at ejendommenes ydre fremtoning ikke må ændres.

Dvs. at der fremover skal søges hos kommunen, hvis man ønsker en ændring af den ydre fremtoning, såsom skift af vinduestype fra tolags-vinduer til termoruder, døre, skorstensnedrivning, og det forventes er, at svaret vil være nej, hvis det betyder en ændring i det ydre udtryk.

Thorkil berettede, at ejerne af Treleddet forventes at fortsætte med at forfølge ideen med en etage ekstra, og forskellige forslag er blevet drøftet med kommunen, som har angivet retningslinjer for et eventuelt nyt forslag. Pt er der ikke sendt en ny sag til kommunen om ombygning af Treleddet (vides, idet der er søgt aktindsigt hos kommunen).

Mht. ombygning af husene, fortæller kommunen, at man kan booke et formøde med dem, hvor man kan fremlægge sit projekt, og få en foreløbig vurdering.

Man må dog stadig gerne reparere husene i forhold til det allerede etablerede, såsom at udskifte et Velux tagvindue med et tilsvarende nyt.

Eventuelt

Intet til behandling.

Formanden afsluttede generalforsamlingen og takkede dirigenten for god styring af møde, forsamlingen for god ro og orden, og værtsparet for husly og fint traktement.

For referatet,

26-nov-2023, Christine CNP38